



REGIONE MOLISE

Consigliere



Al Pres. Del Consiglio Regionale

dott. Vincenzo Niro
SUA SEDE

Al Sig. Presidente
della Regione Molise
dott. Paolo Di Laura Frattura
SUA SEDE

All'Assessore ali Lavori pubblici
Pierpaolo Nagni
SUA SEDE

Al Presidente della Terza Commissione
Salvatore Ciocca
SUA SEDE

Interpellanza ex art. 88 R.i.

Prot. int. 43/2013 MoVimento 5 stelle

**OGGETTO: “Accordo di programma in variante al Piano Regolatore Generale,
Termoli, area Chiesa del Crocifisso – ditta BLU Costruzioni S.r.l.”**

PREMESSO CHE

Sull'area di 14.250 m², compresa tra via Montecarlo e via Martiri della Resistenza, adiacente la chiesa del Crocifisso nel Comune di Termoli, destinata, secondo il PRG originale a verde pubblico e servizi (zona omogenea E3) e sedi stradali e parcheggi (zona omogenea H2) e attualmente di proprietà della società "BLU Costruzioni", sono stati avviati, in data 7 Agosto 2013, con permesso di costruire n.83, i lavori per la realizzazione di un nuovo complesso residenziale che ospiterà attività commerciali ed abitazioni con un piano terra adibito a negozi ed attività terziarie (15 locali), un piano interrato destinato ad autorimessa ed a box privati, mentre i tre livelli superiori accoglieranno le abitazioni. L'edificio in pianta occuperà una superficie lorda di 1.122m² e svilupperà una cubatura pari a 12.000m³.

Con decreto sindacale n. 221 del 27 ottobre 2003 è stato avviato l'iter per l'accordo di programma per la riqualificazione urbana della zona compresa tra la Fornace, la Piazza Giovanni Paolo II, la Chiesa del Crocifisso ed il promontorio sul mare, già promossa con delibere della Giunta Comunale n.13/2000 e n.337/1995 ed espressamente individuate con delibere del Consiglio Comunale n.93/2001 e n. 28/2003, con quest'ultima il Comune di Termoli approva l'adozione della variante generale al PRG e prevede, nell'area in oggetto, la realizzazione di un mercato rionale così come indicato nelle delibere di Giunta comunale n.276 del 7/12/2004 e n.297 del 29/12/2004 mai revocate.

Con deliberazione di Giunta Comunale n.226 del 11 ottobre 2004, "Approvazione proposta di accordo di programma per la riqualificazione urbana della zona di Piazza Giovanni Paolo II" e con successivo Accordo di Programma sottoscritto in data 26 aprile 2006, è stata approvata definitivamente la proposta di accordo di programma citato, da realizzarsi in zona Chiesa del Crocifisso (quartiere S. Alfonso) proposto e richiesto dalla BLU COSTRUZIONI S.r.l. che, inoltre, prevede uno scambio di terreni limitrofi a vantaggio di una cubatura di 12.000mc per uso residenziale.

Successivamente la nuova amministrazione Greco, interrompe l'iter di attuazione dell'accordo, rigettando le richieste del premesso di costruire da parte della BLU costr. la quale presenta ricorso al TAR che, con ordinanza cautelare n.9 del 10/1/2007, viene respinto.

VISTO CHE

la variante al PRG che permette di edificare su quell' area è avvenuta tramite decreto n.7 del 13 Maggio 2013, ad oggetto: *"Riqualificazione urbana zona Piazza Giovanni Paolo II – Accordo di programma in Variante al Piano Regolatore Generale – Area Chiesa del*

Crocifisso – ditta BLU Costruzioni S.r.l.” a firma dell'attuale Sindaco Di Brino, successivamente pubblicato sul BURM di Giugno.

Tale atto decreta di “procedere all'approvazione definitiva della Variante specifica al PRG vigente”.

La Legge Regionale 11 Giugno 1999 n.17, all'art.7 comma 1 cita:

“Il decreto di approvazione dell'accordo di programma pubblicato nel bollettino Ufficiale della Regione, ha valore di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere in esso previste e determina, qualora adottata con decreto del Presidente della Giunta regionale, gli effetti dell'intesa di cui all'art. 81 del D.P.R. n. 616/1977, con le eventuali e consequenziali variazioni degli strumenti urbanistici”.

Le varianti al PRG, al fine della loro definitiva approvazione, necessitano del parere dell'organo regionale che in questo iter ha partecipato esclusivamente tramite conferenza di servizi in data 22 Aprile 2013, delegando il sig. Casilli Giovanni.

Inoltre la sopra citata LR n.19/1999, (così come la legge n.142/1990) all'art.1, che ne espone le finalità, intende l'accordo di programma quale:

“azione integrata e coordinata di enti locali o comunque amministrazioni pubbliche, soggetti pubblici, consorzi e società a partecipazione pubblica che gestiscono pubblici servizi”

La società BLU Costruzioni non rientra in nessuna dei citati attori, in quanto ente privato.

Il Comune di Termoli in data 1 Agosto 2013, con permesso di costruire n.83, rilascia l'autorizzazione *“per la costruzione di un edificio per civile abitazione con annessi locali commerciali, sistemazione dell'area verde adiacente la Chiesa di Gesù Crocifisso e realizzazione di strade, parcheggio, sistemazione a verde e rotatoria tra le vie Martiri della Resistenza e via Montecarlo.”*

Alla luce di quanto esposto, a tutela della regolarità dell'iter legislativo, a supporto del Comitato di quartiere san Alfonso e al fine di chiarire le troppe, presunte o accertate, irregolarità procedurali, i consiglieri regionali Manzo e Federico

INTERPELLANO

Il Presidente della Giunta regionale Paolo Di Laura Frattura, l'Assessore ai lavori pubblici Pierpaolo Nagni ed il Presidente della III Commissione consiliare Salvatore Ciocca per portare a conoscenza di questo Consiglio:

- se è mai pervenuta agli organi regionali richiesta di approvazione di variante al PRG di Termoli della zona in oggetto;
- se si sono riscontrate una o più irregolarità nella documentazione pervenuta dal Comune di Termoli;
- se il permesso di costruire n.83 può considerarsi legittimo;
- quali azioni ha adottato e quale ruolo ha svolto la Regione Molise nell'accordo di programma citato e se la sua partecipazione può considerarsi esaustiva ai fini dell'approvazione della variante al piano;
- se, al fine di garantire la correttezza e la legalità dell'iter amministrativo, sono previsti interventi rapidi da parte del Presidente Frattura quali l'immediata sospensione, in via cautelativa, dell'attività di cantiere in oggetto.

Campobasso _____

Patrizia Manzo

Antonio Federico